

ДОНСТРОЙ

# СИМВОЛ

КВАРТАЛ «ВДОХНОВЕНИЕ»

32-35 КОРПУС

























# НЕ ДВОР, А ПАРК!

Всем, кто живет в СИМВОЛЕ, повезло иметь большой парк на его территории. Но у жителей «Вдохновения» прямо во дворе есть и собственное парковое пространство – с обилием зелени и местами для активного и спокойного отдыха для детей и взрослых.

Рядом с двором расположена Центральная площадь с фонтаном и новогодней елью.

ПЛОЩАДЬ ДВОРА-ПАРКА: ½ ГА  
ВСЕСЕЗОННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН  
РАЗВИВАЮЩАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА  
ВОРКАУТ-ЗОНА  
СКАМЬИ С USB-ЗАРЯДКАМИ





# ДОМ ДЛЯ УВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЖИЗНИ

Новый дом – это не просто новые привычки. Это по-настоящему новые сценарии жизни, где у ваших детей больше интересных занятий, а у вас – идеальный баланс между тем, что нужно, и тем, что хочется.

И пока ваш ребенок весело проводит время с друзьями или учится, вы можете поддержать форму на тренажерах, поработать в спокойной обстановке и даже записать новый подкаст или провести стрим для своих подписчиков в интернете.

ЛАУНЖ-ЗОНЫ В ДОМАХ И НА КРЫШЕ  
ФИТНЕС-РУМ  
КОВОРКИНГ  
ДЕТСКИЙ КЛУБ  
РЕПЕТИТОРСКАЯ  
ИГРОВАЯ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ  
СТРИМИНГОВАЯ



# КВАРТИРЫ

Высокие потолки, широкоформатные окна с низкими подоконниками, планировки на любой вкус – все это есть в каждом корпусе «Вдохновения».

А если нужно что-то особенное – утренний кофе на балконе, мини-садик на лоджии, уютные вечера у камина, ванная с видом на Москву или четырехметровая новогодняя ель в гостиной – специально для вас есть квартиры редких форматов.

ПОТОЛКИ ДО 4,8 М  
ОКНА ВЫСОТОЙ ДО 2,4 М  
ЭРКЕРЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ  
ВАННЫЕ С ОКНАМИ  
ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КАМИНА



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

- Корпус 32: 5–21
- Корпус 33: 14–25
- Корпус 34: 25
- Корпус 35: 25

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР:

- Корпус 32: 191
- Корпус 33: 474
- Корпус 34: 188
- Корпус 35: 172

## УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с эркерами
- с окном в ванной в корпусе 32 и 33
- с лоджиями и балконами в корпусе 32 и 33
- с возможностью установки каминов
- с увеличенными потолками

## ПЛОЩАДИ КВАРТИР: от 27 до 117 м²

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ\*

- типовой этаж – 3,1 м
- корпус 32 (21 эт.), корпуса 33, 34, 35 (25 эт.): 3,5 м
- корпус 32, секция 1, этаж 4: 4,8 м

\*Высота указана по бетонным поверхностям. После проведения отделочных работ высота потолков скорректируется.

## ОКНА

ПВХ профиль. Двухкамерные стеклопакеты. Вентиляционные клапаны.

Высота окон в квартирах на типовых этажах:

- окна с подоконником – 2,1 м
- На верхних этажах с увеличенной высотой потолков:
- окна с подоконником – 2,4 м

Высота подоконников от уровня чистого пола – 60 см

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Центральные входные группы с ресепшеном и консьержем
- Индивидуальный дизайн-проект
- Мягкие лаунж зоны

- Постаматы
- Электронные почтовые ящики
- Лапомойки
- Колясочные в паркинге

## ОТДЕЛКА КВАРТИР

- Shell & Core (без отделки):  
установлены приборы отопления,  
металлические входные двери квартир

## СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Возможность установки абонентский устройств (видеодомофонов) в квартирах
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

- студии:  $P_p = 12$  кВт;
- 1-комн.:  $P_p = 14$  кВт;
- 2-комн.:  $P_p = 16$  кВт;
- 3-комн.:  $P_p = 18$  кВт;
- 4-комн.:  $P_p = 20$  кВт;

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для внешних блоков предусмотрены места на фасаде

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

- Двухуровневый паркинг для жителей Корпусов 32–35 на 439 м/м
- Автоматические мойки колёс автомобилей на въезде в паркинг
- Места хранения МХМТС
- Кладовые помещения
- Централизованные велопарковки

## ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовой кабины

## СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

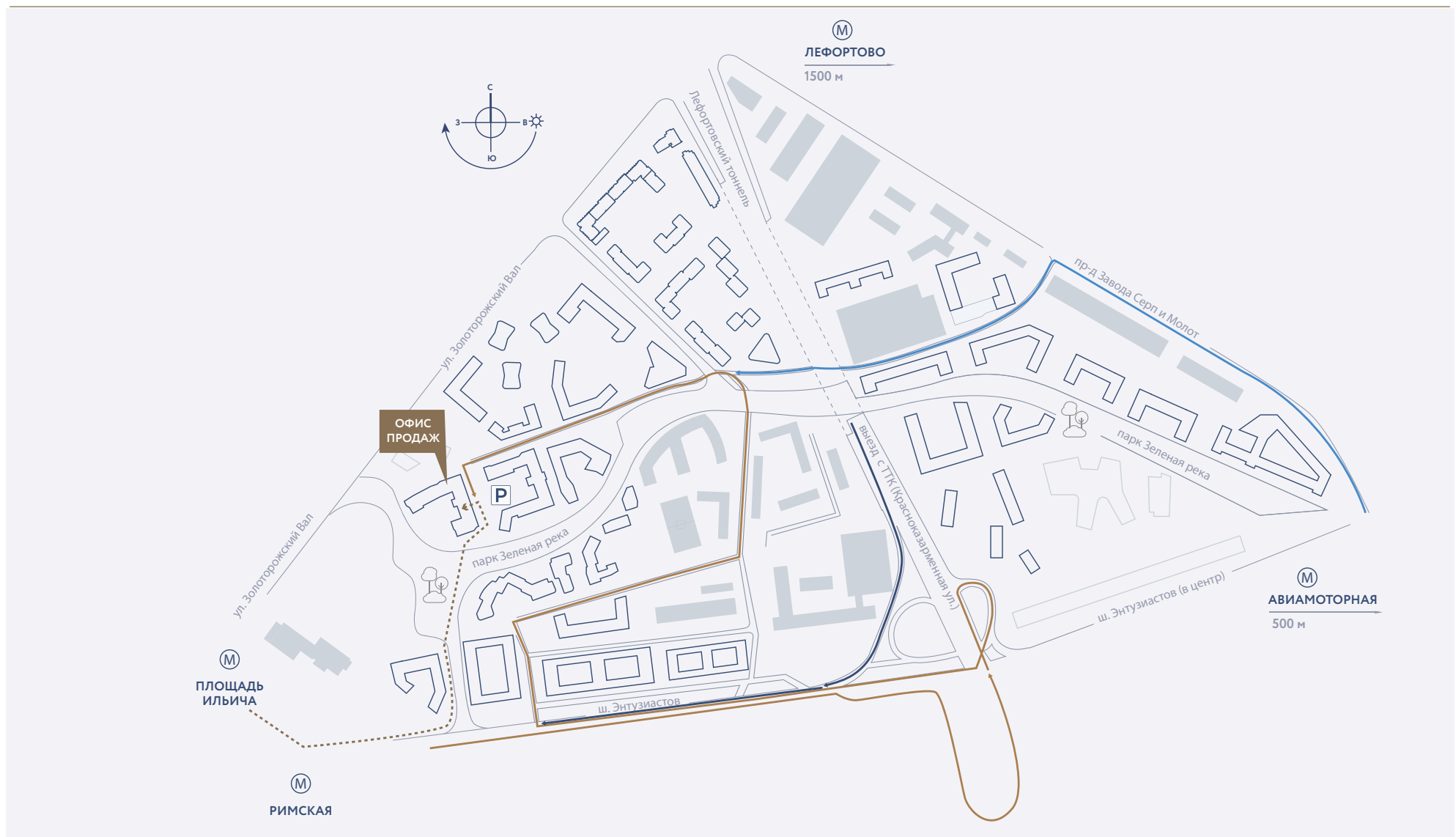
## КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматизированный доступ на территорию, вход по смарт-карте и смартфону
- Автоматическая передача показаний счётчиков

## ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский клуб в корпусе 32
- Репетиторская в корпусе 32
- Фитнес-рум в корпусе 33
- Эксплуатируемая кровля над 14 эт. в корпусе 33
- Коворкинг в корпусе 34
- Стриминговая в корпусе 34
- Детский сад на 100 мест в корпусе 35



**ШОУРУМ. ОФИС ПРОДАЖ:**

ул. Крузенштерна, д. 2  
пн.-пт. 09:00-21:00  
сб.-вс. 10:00-20:00  
парковка рядом с шоурумом

+7 (495) 266-38-70

[www.donstroy.com](http://www.donstroy.com)

[www.simvol-kvartal.ru](http://www.simvol-kvartal.ru)

**БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ**

[https://t.me/Simvol\\_Donstroy\\_official](https://t.me/Simvol_Donstroy_official)

<https://vk.com/simvol.donstroy>